

**Уведомление  
о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край,  
пгт Сириус, ул. Нагорный тупик, дом 13 корпус В, проводимого в  
заочной форме**

пгт Сириус.

22 апреля 2026 г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, пгт Сириус, ул. Нагорный тупик, д 13 к В

Дата проведения общего собрания: с 12:00 12.04.2026 г. по 14:00 21.04.2026 г

Дата начала: 12:00 12.04.2026 г

Дата окончания сбора решений собственников: 14:00 19.04.2026 г.

Подсчет голосов окончен: 14:00 21.04.2026 г.

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения собрания: **заочное голосование** в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочный этап голосования проводился с 12:00 12.02.2026 г. по 14:00 21.04.2026 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 14:00 19.04.2026 г. (включительно), по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.) .

Дата и место подведения итогов общего собрания 14:00 21.04.2026 г., пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, офис НП 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Солнечный город».

Дата составления и подписания протокола 22.04.2026 г.

Всего поступило 7 решений собственников помещений, обладающих 5,07 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 197,3833, что составляет 5,07 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома не имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не правомочно решать вопросы повестки дня.

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Выбрать администратором общего собрания ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", ИНН 7724888143, ОГРН 1137746780522.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.**

2. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – администратор принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.**

3. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Администратор принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам поставленным на голосование по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ

Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П. Подписанные оригиналы решений передаются Администратору в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.**

4. Принятие решения о проведении работ капитального характера по замене отводки дверей кабины лифта Kleeman дома 13 корпус В по ул. Нагорный тупик, ФТ СИРИУС, Краснодарского края, РФ. Утверждение сметы на приобретение необходимых материалов и проведение работ на сумму 55000 руб. 00 коп.

Распределить стоимость материалов и проведения работ на 1 кв. м. жилых и нежилых помещений дома 13 корпус В по ул. Нагорный тупик, ФТ СИРИУС, Краснодарского края, РФ-14.12 руб. указанную плату соразмерно площади помещений собственников жилых и нежилых помещений ЖК «Сорренто парк» внести единовременно до 10.05.2026 г. на расчетный счет управляющей компании «Солнечный город».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.**

Подпись инициатора собрания \_\_\_\_\_

Настоящее решение размещено в общественном месте – 1 этаже подъездов многоквартирного дома №13 по ул. Нагорный тупик, пгт. Сириус, корпус В